

# Derecho urbanístico II

**MÁSTER UNIVERSITARIO EN URBANISMO Y ESTUDIOS  
TERRITORIALES**

***UNIVERSIDAD INTERNACIONAL MENÉNDEZ PELAYO***

Este documento puede utilizarse como documentación de referencia de esta asignatura para la solicitud de reconocimiento de créditos en otros estudios. Para su plena validez debe estar sellado por la Secretaría de Estudiantes UIMP.



## DATOS GENERALES

### Breve descripción

[Asignatura no ofertada en el curso académico 2016/2017]

La planificación urbana y su gestión tienen por objeto satisfacer las demandas sociales relativas no sólo a la necesidad de ocupación de nuevos territorios, sino también a la recualificación de aquellos espacios ya ocupados.

El Derecho Urbanístico se construye así a partir de la regulación estatutaria del derecho de propiedad, y las figuras de las situaciones básicas de suelo y la clasificación y calificación urbanística. Sobre el régimen de derechos y deberes de los propietarios de suelo se articula el sistema de planeamiento urbanístico.

El Plan establece las determinaciones sobre cada parcela que posteriormente deben ser concretadas y ejecutadas a través de los diversos sistemas de gestión urbanística.

### Título asignatura

Derecho urbanístico II

### Código asignatura

101912

### Curso académico

2016-17

### Planes donde se imparte

[MÁSTER UNIVERSITARIO EN URBANISMO Y ESTUDIOS TERRITORIALES](#)

### Créditos ECTS

3

### Carácter de la asignatura

OBLIGATORIA

### Duración

Cuatrimestral

**Idioma**

Castellano

# CONTENIDOS

## Contenidos

1. Instrumentos de intervención en el mercado inmobiliario.
2. Convenios Urbanísticos.
3. Instrumentos jurídicos de la regeneración urbana.
4. Urbanismo y Registro de la propiedad.
5. Urbanismo y Derecho Penal.
6. El contencioso en el urbanismo.

## COMPETENCIAS

### Generales

CG8 - Desarrollar la autonomía suficiente para organizar su propio aprendizaje adaptándose a los recursos disponibles en su propio entorno profesional.

CG9 - Entender la legislación urbanística dentro del marco de la economía y la sociedad española y como una de sus herramientas de desarrollo.

### Específicas

CE1 - Adquirir una visión global y unitaria del urbanismo español integrando sus implicaciones y motivaciones multidisciplinares, tanto jurídicas como técnicas, y la diversidad de las legislaciones autonómicas.

CE2 - Analizar la normativa urbanística de cara a su renovación, mejora y perfeccionamiento para la toma de decisiones en el contexto del urbanismo español.

CE3 - Diseñar e implementar propuestas de resolución de problemas urbanísticos, tanto en el ámbito de la planificación como de la gestión, conformes a criterios integradores, multidisciplinares y socialmente avanzados.

CE4 - Fundamentar la toma de decisiones urbanísticas jurídicamente razonables y válidas económica y socialmente, incluyendo aquellos casos en los que dichas decisiones tienen una componente discrecional y contribuyendo al proceso de formación de la voluntad administrativa.

CE5 - Conocer las consecuencias e implicaciones de todo orden (técnico, jurídico, social y económico) de las decisiones urbanísticas con la finalidad de apoyar a la autoridad administrativa en la definición de las resoluciones pertinentes.

# PLAN DE APRENDIZAJE

## Actividades formativas

AF1 - Clases presenciales

AF2 - Trabajo en grupo

AF3 - Talleres

AF4 - Lectura de documentos y análisis y búsqueda de otras fuentes de información

AF5 - Realización de trabajos individuales

AF6 - Trabajo autónomo

# SISTEMA DE EVALUACIÓN

## Descripción del sistema de evaluación

EV1 - Valoración de la asistencia y de la participación en las actividades formativas

EV2 - Exámenes (teóricos y/o prácticos)

EV3 - Evaluación de talleres

EV4 - Evaluación del trabajo en grupo incluyendo, cuando corresponda, la valoración de su presentación oral

EV5 - Evaluación de los trabajos individuales incluyendo, cuando corresponda, la valoración de su presentación oral

## **PROFESORADO**

### **Profesor responsable**

**Chinchilla Peinado, Juan Antonio**

*Profesor Contratado Doctor de Derecho Administrativo  
Universidad Autónoma de Madrid*

### **Profesorado**

Profesor Responsable de la asignatura

# HORARIO

## Horario

El horario de las clases presenciales estará disponible en el [Aula Virtual](#) antes del inicio del curso.

---

# BIBLIOGRAFÍA Y ENLACES RELACIONADOS

## Bibliografía

### Bibliografía básica

Título: *Derecho Urbanístico. Guía teórico-práctica*. Autor: Tomás Quintana López. Editorial: Tirant lo Blanch, 2015

Título: *Comentarios a la Ley del Suelo. Texto refundido aprobado por Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio*. Autor: Jesús González Pérez Editorial: Civitas, 2015

### Bibliografía complementaria

La bibliografía detallada de cada punto del programa estará disponible en el en el [Aula Virtual](#)

### Enlaces web

Los textos legislativos actualizados, estatales y autonómicos, pueden consultarse en:

[http://noticias.juridicas.com/base\\_datos/](http://noticias.juridicas.com/base_datos/)

Las decisiones jurisprudenciales pueden consultarse en la base del Consejo General del Poder Judicial:

<http://www.poderjudicial.es/search/indexAN.jsp>

El sistema de información urbanística (SIU) del Ministerio de Fomento puede consultarse en:

[http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/DIRECCIONES\\_GENERALES/ARQ\\_VIVIENDA/SUELO\\_Y\\_POLITICAS/SIU/](http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/DIRECCIONES_GENERALES/ARQ_VIVIENDA/SUELO_Y_POLITICAS/SIU/)