Financiación del urbanismo

MÁSTER UNIVERSITARIO EN URBANISMO Y ESTUDIOS TERRITORIALES

UNIVERSIDAD INTERNACIONAL MENÉNDEZ PELAYO

Másteres Universitarios

Este documento puede utilizarse como documentación de referencia de esta asignatura para la solicitud de reconocimiento de créditos en otros estudios. Para su plena validez debe estar sellado por la Secretaría de Estudiantes UIMP.

DATOS GENERALES

Breve descripción

En esta asignatura se analiza el régimen de financiación del urbanismo, analizando la evolución jurídica de los sistemas generales y las dotaciones locales, su régimen bajo los distintos sistemas de actuación y cómo interactúa la financiación del urbanismo con la financiación de las propias entidades locales.

Se complementa el análisis de este bloque con el estudio de los patrimonios públicos de suelo, su destino y el régimen de los ingresos de los bienes que hayan sido enajenados.

Finalmente, se estudia el régimen de los Informes de sostenibilidad económica, pieza clave de la evaluación de viabilidad de los desarrollos urbanísticos.

Título asignatura

Financiación del urbanismo

Código asignatura

101914

Curso académico

2018-19

Planes donde se imparte

MÁSTER UNIVERSITARIO EN URBANISMO Y ESTUDIOS TERRITORIALES

Créditos ECTS

2

Carácter de la asignatura

OBLIGATORIA

Duración

Cuatrimestral

Idioma

Castellano

CONTENIDOS

Contenidos

REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN

1. Rehabilitación
2. Regeneración urbana

LA FINANCIACIÓN DEL URBANISMO

1. Financiación de la urbanización
2. Conservación de la urbanización
3. Ingresos procedentes de la actividad urbanística e Informes de sostenibilidad económica del planeamiento

RESULTADOS DE APRENDIZAJE Y DE FORMACIÓN

Generales

CG8 - Desarrollar la autonomía suficiente para organizar su propio aprendizaje adaptándose a los recursos disponibles en su propio entorno profesional.

Específicas

CE1 - Adquirir una visión global y unitaria del urbanismo español integrando sus implicaciones y motivaciones multidisciplinares, tanto jurídicas como técnicas, y la diversidad de las legislaciones autonómicas.

CE2 - Analizar la normativa urbanística de cara a su renovación, mejora y perfeccionamiento para la toma de decisiones en el contexto del urbanismo español.

CE3 - Diseñar e implementar propuestas de resolución de problemas urbanísticos, tanto en el ámbito de la planificación como de la gestión, conformes a criterios integradores, multidisciplinares y socialmente avanzados.

CE4 - Fundamentar la toma de decisiones urbanísticas jurídicamente razonables y válidas económica y socialmente, incluyendo aquellos casos en los que dichas decisiones tienen una componente discrecional y contribuyendo al proceso de formación de la voluntad administrativa.

CE5 - Conocer las consecuencias e implicaciones de todo orden (técnico, jurídico, social y económico) de las decisiones urbanísticas con la finalidad de apoyar a la autoridad administrativa en la definición de las resoluciones pertinentes.

CE8 - Conocer y aplicar la técnica urbanística como una de las herramientas con la que abordar los retos medioambientales a los que se enfrentan la economía y la sociedad española.

PLAN DE APRENDIZAJE

Actividades formativas

AF1 - Clases presenciales (12,5 horas)

AF2 - Trabajo en grupo (5 horas)

AF5 - Realización de trabajos individuales (12,5 horas)

AF6 - Trabajo autónomo (20 horas)

Resultados de aprendizaje

- Capacidad para entender problemas jurídicos y sus soluciones en el marco de la financiación del urbanismo y la vivienda.
- Conocer y comprender la legislación vigente en materia de la financiación del urbanismo y el régimen de la vivienda.
- Capacidad de aplicar los conocimientos a casos concretos, para resolver problemas y comprender las sentencias.
- Capacidad de emitir juicios, mediante la reunión e interpretación de los datos relevantes.
- Capacidad de comunicar y debatir los conocimientos, los juicios y la resolución de problemas, tanto en público como por escrito.

SISTEMA DE EVALUACIÓN

Descripción del sistema de evaluación

EV1 - Valoración de la asistencia y de la participación en las actividades formativas (10%)

EV2 - Exámenes (teóricos y/o prácticos) (20%)

EV4 - Evaluación del trabajo en grupo incluyendo, cuando corresponda, la valoración de su presentación oral (20%)

EV5 - Evaluación de los trabajos individuales incluyendo, cuando corresponda, la valoración de su presentación oral (50%)

PROFESORADO

Profesor responsable

Iglesias González, Felipe

Profesor Titular de Derecho Administrativo
Universidad Autónoma de Madrid

Profesorado

Fernández Monedero, Pablo

Economista
Controller Financiero del Grupo Inmoglaciar

HORARIO

Horario

El horario de las clases presenciales estará disponible en el **Aula Virtual** antes del inicio del curso.

BIBLIOGRAFÍA Y ENLACES RELACIONADOS

Bibliografía

Bibliografía básica

Título: *Guía Básica para el Análisis de Viabilidad Económica de las Actuaciones Urbanísticas*. Autores: Blanca Marín, Gerardo Roger, Pablo Fernández Monedero. Editorial: ICARO, Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia. Febrero 2003.
Título: *Guía metodológica para la redacción de Informes de sostenibilidad económica*. Autor: Blanca Marín. Editorial: Ministerio de Fomento, 2012.

Título: *Memento Práctico "Vivienda Protegida 2012-2013"*. Autor: Felipe Iglesias González Editorial: Francis Lefebvre, 2012.

Bibliografía complementaria

La bibliografía detallada de cada punto del programa estará disponible en el **Aula Virtual**

Enlaces web

Los textos legislativos actualizados, estatales y autonómicos, pueden consultarse en: https://www.boe.es/legislacion/legislacion.php

Las decisiones jurisprudenciales pueden consultarse en la base del Consejo General del Poder Judicial: http://www.poderjudicial.es/search/indexAN.jsp