# Regeneración, rehabilitación y renovación urbanas

**MÁSTER UNIVERSITARIO EN URBANISMO Y ESTUDIOS TERRITORIALES**

***UNIVERSIDAD INTERNACIONAL MENÉNDEZ PELAYO***

Másteres Universitarios

**Este documento puede utilizarse como documentación de referencia de esta asignatura para la solicitud de reconocimiento de créditos en otros estudios. Para su plena validez debe estar sellado por la Secretaría de Estudiantes UIMP.**

# DATOS GENERALES

## Breve descripción

Esta asignatura tiene carácter optativo y se inserta en el Máster, una vez que los alumnos han adquirido una amplia formación en materia de urbanismo, con la finalidad de dar un paso más y permitir aplicar conceptos y técnicas propiamente urbanísticas, sobre un suelo que, en esencia, ya ha sido transformado.

La regeneración, rehabilitación y renovación urbanas tienen lugar, en efecto, en el suelo urbano, es decir, en la ciudad ya hecha. Muchas veces, incluso en el suelo urbano consolidado, como ocurre con la rehabilitación meramente edificatoria.

La asignatura, por tanto, se centra en una visión muy específica, aunque no especialmente limitada. De ahí que sus contenidos abarquen, de manera secuencial y temporal, aspectos diversos que van desde lo más amplio, a lo más concreto.

Entre los contenidos más amplios, o generales, están la normativa que regula las actuaciones en la ciudad existente (estatal, autonómica y municipal), la articulación entre ellas, la planificación urbanística específicamente aplicable a los ámbitos de suelo urbano, sobre todo los Planes Especiales de Reforma Interior y los Catálogos y, por último, las fórmulas de gestión, pública y privada que pueden ponerse en marcha, incluyendo los mecanismos de financiación. Entre los aspectos más detallados estarían las lecciones sobre revitalización de barrios -históricos o de ensanche-, las actuaciones de regeneración urbana, sobre todo si tienen carácter integrado y engloban medidas de carácter socio-económico y el reciclaje de edificios y de tejidos urbanos en desuso. Y, por supuesto, éste no es un listado exhaustivo, ni cerrado, de temas.

Existen aspectos que serán comunes a todas las clases y trabajos prácticos. Así, la viabilidad técnica y económica de cualquier actuación sobre el medio urbano, la necesidad de acometer las obras e incluso la ordenación y programación de las mismas con la mayor colaboración posible de los propietarios afectados (que serán, básicamente, las Comunidades de Propietarios), la implicación no sólo institucional,sino también económica, en un buen porcentaje, de la propia Administración Pública y la posibilidad de utilizar el urbanismo como un instrumento clave para obtener plusvalías que se inviertan en la propia operación y que sean capaces de atraer a la iniciativa privada. Todo ello con lecciones que mezclarán de manera adecuada la parte técnica con la parte jurídica.

El contenido de esta asignatura trata de llenar lo que ha sido un vacío tradicional en el urbanismo español y, por ende, en lo que fue el título de Técnico Urbanista del INAP. Con este Máster, que se desarrolla ya con una normativa estatal básica de aplicación en todo el territorio nacional, que promueve la rehabilitación, regeneración y renovación urbanas de manera muy activa, se busca que los alumnos que lo cursen obtengan una información igual de amplia para actuar sobre la ciudad existente, que la que ya tienen en relación con el urbanismo de expansión, es decir, con el que busca construir nueva ciudad.

Todo ello con una visión muy práctica que les permitirá conocer supuestos específicos de actuaciones exitosas, tanto en su formulación, como ejecución, en varios lugares de España, en los que se aplican normativas autonómicas y locales diferentes.

## Título asignatura

Regeneración, rehabilitación y renovación urbanas

## Código asignatura

101923

## Curso académico

2022-23

## Planes donde se imparte

MÁSTER UNIVERSITARIO EN URBANISMO Y ESTUDIOS TERRITORIALES

## Créditos ECTS

7

## Carácter de la asignatura

OPTATIVA

## Duración

Cuatrimestral

## Idioma

Castellano

# CONTENIDOS

## Contenidos

- Reestructuración de barrios y áreas degradadas. Revitalización.
- Planes Especiales de Protección y Rehabilitación de centros históricos.
- Actuaciones de regeneración urbana.
- Reciclaje de edificios vacíos, obsoletos o en desuso.
- Catalogación de Elementos Protegidos dentro del Centro Histórico.

# RESULTADOS DE APRENDIZAJE Y DE FORMACIÓN

## Generales

CG1 - Adquirir el compromiso ético y profesional necesario para participar en los procesos y toma de decisiones propios de la aplicación de la legislación urbanística.

CG2 - Conocer y aplicar los principios de integridad, profesionalidad, imparcialidad y neutralidad propios de la administración y de trato igual a los interesados en la aplicación de la legislación urbanística.

CG3 - Transmitir de un modo claro y sin ambigüedades, a audiencias especializadas o no, los fundamentos sobre los que se sustentan las decisiones urbanísticas, así como sus consecuencias e implicaciones.

CG4 - Valorar las decisiones urbanísticas desde una perspectiva interdisciplinar y multifactorial integrando en su análisis todos los ámbitos del conocimiento concernidos, ya sean estos técnicos o jurídicos.

CG5 - Adquirir conciencia de la importancia de los operadores jurídico-técnicos en la toma de decisiones por las autoridades administrativas competentes en el ámbito del urbanismo, tanto desde una perspectiva jurídica como económica y social.

CG6 - Conocer y aplicar el principio de transparencia en el funcionamiento de las administraciones publicas y transmitir con rigor técnico a los interesados los motivos de las decisiones urbanísticas.

CG7 - Combinar la planificación de objetivos, la coordinación de equipos de trabajo y la asunción de su propia responsabilidad en cuanto a la toma de decisiones para dirigir o liderar equipos de trabajo en el ámbito profesional del urbanismo.

CG8 - Desarrollar la autonomía suficiente para organizar su propio aprendizaje adaptándose a los recursos disponibles en su propio entorno profesional.

CG9 - Entender la legislación urbanística dentro del marco de la economía y la sociedad española y como una de sus herramientas de desarrollo.

CG10 - Desenvolverse en equipos multidisciplinares de forma racional y eficiente integrando el uso de conceptos y técnicas procedentes de diferentes ámbitos del conocimiento.

## Específicas

CE1 - Adquirir una visión global y unitaria del urbanismo español integrando sus implicaciones y motivaciones multidisciplinares, tanto jurídicas como técnicas, y la diversidad de las legislaciones autonómicas.

CE2 - Analizar la normativa urbanística de cara a su renovación, mejora y perfeccionamiento para la toma de decisiones en el contexto del urbanismo español.

CE3 - Diseñar e implementar propuestas de resolución de problemas urbanísticos, tanto en el ámbito de la planificación como de la gestión, conformes a criterios integradores, multidisciplinares y socialmente avanzados.

CE4 - Fundamentar la toma de decisiones urbanísticas jurídicamente razonables y válidas económica y socialmente, incluyendo aquellos casos en los que dichas decisiones tienen una componente discrecional y contribuyendo al proceso de formación de la voluntad administrativa.

CE5 - Conocer las consecuencias e implicaciones de todo orden (técnico, jurídico, social y económico) de las decisiones urbanísticas con la finalidad de apoyar a la autoridad administrativa en la definición de las resoluciones pertinentes.

CE6 - Elaborar propuestas e informes en el ámbito del urbanismo que reúnan los caracteres formales de precisión y claridad y tengan presente la trascendencia jurídica de los mismos y su impacto en los derechos de los particulares.

CE7 - Afrontar el análisis y la resolución de problemas relacionados con las materias de planificación urbanística, gestión, ejecución y disciplina urbanísticas, en el sentido más amplio, y diseñar o colaborar en la adopción de soluciones razonadas.

CE8 - Conocer y aplicar la técnica urbanística como una de las herramientas con la que abordar los retos medioambientales a los que se enfrentan la economía y la sociedad española.

# PLAN DE APRENDIZAJE

## Actividades formativas

AF1 - Clases presenciales (60 horas)

AF2 - Trabajo en grupo (15 horas)

AF3 - Talleres (15 horas)

AF4 - Lectura de documentos y análisis y búsqueda de otras fuentes de información (15 horas)

AF5 - Realización de trabajos individuales (15 horas)

AF6 - Trabajo autónomo (55 horas)

# SISTEMA DE EVALUACIÓN

## Descripción del sistema de evaluación

EV1 - Valoración de la asistencia y de la participación en las actividades formativas (10%)

EV2 - Exámenes (teóricos y/o prácticos) (40%)

EV3 - Evaluación de talleres (15%)

EV4 - Evaluación del trabajo en grupo incluyendo, cuando corresponda, la valoración de su presentación oral (20%)

EV5 - Evaluación de los trabajos individuales incluyendo, cuando corresponda, la valoración de su presentación oral (15%)

# PROFESORADO

## Profesor responsable

**De Santiago Rodríguez, Eduardo**

*Doctor Arquitecto*
*Consejero Técnico en la Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo*
*Ministerio de Fomento*

**de la Cruz Mera, Ángela**

*Subdirectora General de Urbanismo*
*Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo*
*Ministerio de Fomento*

## Profesorado

**García López, Salud**

*Arquitecta*
*Jefa de Área en la Comunidad de Madrid*

**Rodríguez Sebastián, Alejandro**

*Arquitecto*
*Investigador en Urbanismo*
*Universidad Politécnica de Madrid*

**Morcillo Álvarez, Daniel**

*Doctor Arquitecto*
*Jefe de la Oficina de Rehabilitación*
*Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo (EMVS)*

**Juncá Ubierna, José Antonio**

*Doctor Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos*
*Cuerpo Superior de Administradores Civiles del Estado*
*Jefe del Área de Calidad de la Edificación*
*Ministerio de Fomento*

**Arnáiz Ramos, Rafael**

*Registrador de la Propiedad*
*Registro 7 de Barcelona*

# HORARIO

## Horario

El horario de las clases presenciales estará disponible en el **Aula Virtual** antes del inicio del curso.

# BIBLIOGRAFÍA Y ENLACES RELACIONADOS

## Bibliografía

### LIBROS, REVISTAS E INFORMES

"Atlas de la vulnerabilidad urbana", Ministerio de Fomento. Actualización continua.

"Ideas fuerza en accesibilidad universal. Parques, jardines y zonas verdes", Asociación Española de Parques y Jardines Públicos, AEPJP; Fundación ONCE y Sociedad y Técnica, SOCYTEC, SL. Autor: José Antonio Juncà Ubierna.

INFORMES DE LA CONSTRUCCIÓN. Año 2015, Vol. 67, Número Extraordinario 1 (marzo 2015). Dedicado a: Obsolescencia de vivienda y ciudad en España: Recorriendo el camino hacia una economía baja en carbono. Contiene los siguientes artículos:

- La obsolescencia de las tipologías de vivienda de los polígonos residenciales construidos entre 1950 y 1976. Desajustes con la realidad sociocultural contemporánea. C. García Vázquez
- La obsolescencia de la envolvente térmica y acústica de la vivienda social de la postguerra española en áreas urbanas vulnerables. El caso de Zaragoza. F. Kurtz, M. Monzón, B. López-Mesa.
- Nuevo paradigma normativo sobre la ciudad: retornando a la ciudad tradicional. J. Tejedor
- Potencial del nuevo marco normativo para el impulso de la rehabilitación y la regeneración urbana en los ámbitos autonómico y local. J. Rubio de Val.
- Evolución de las políticas de rehabilitación en Áreas de Rehabilitación Integrada en España (1978-2012). A. Hernández Aja, Angela Matesanz Parellada, I. Rodríguez Suárez, C. García Madruga.
- Gestión de la rehabilitación sostenible en Grandes Conjuntos de las periferias urbanas por las administraciones públicas locales. G. Ruiz Palomeque.
- Remodelación, Transformación y Rehabilitación. Tres formas de intervenir en la Vivienda Social del siglo XX. N. Cervero Sánchez, L. Agustín Hernández.
- Rehabilitación integral de barriadas con dificultades sociales en Andalucía. La experiencia de San Martín de Porres en Córdoba. Elena Morón Serna, J.I. Rodríguez Galadí.
- Cuentas energéticas no habituales en edificación residencial. Margarita Luxán García de Diego, G. Gómez Muñoz, E. Román López.
- Hacia la generalización de la rehabilitación integral o arquitectónica de la edificación española. J. Ludevid.

- La regeneración urbana integrada y la declaración de Toledo. F. Martín Consuegra, C. Alonso, B. Frutos
- La Inspección Técnica de Edificios como herramienta de la mejora energética de la edificación existente. B. Serrano Lanzarote, A. Sanchis Cuesta.
- Proyecto SYMBCITY del Solar Decathlon Europe 2014: redensificación sostenible como forma de intervención urbana en tiempos de crisis. A. Baño Nieva, F. Castilla Pascual, F. Estirado Oliet.

"Ley de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana". Editorial LA LEY, año 2013. Coordinador: Julio Castelao Rodríguez.

"Manual de Accesibilidad Universal para técnicos municipales". Fundación ONCE y Fundación ACS. Autor: José Antonio Juncà, Sociedad y Técnica, SOCYTEC SL

"Manual para un entorno accesible". Real Patronato sobre Discapacidad VVAA. Bloque sobre movilidad accesible. Autor: José Antonio Juncà Ubierna.

"Manual de turismo accesible para todos: Alianzas público-privadas y buenas prácticas". Organización Mundial de Turismo, OMT y Fundación ACS.

"Manual de accesibilidad para la formación de encargados de obra y oficiales de primera". Real Patronato sobre Discapacidad, Fundación ACS y Fundación Laboral de la Construcción. Autor: José Antonio Juncà Ubierna

"Manual de accesibilidad universal para instalaciones deportivas", MAUID, Comité Paralímpico Español, Fundación ACS, Fundación ONCE, Liberty Seguros.

"Medio ambiente y participación: una perspectiva desde la Psicología ambiental y el Derecho". Bilbao: Servicio Editorial de la Universidad del País Vasco. SAN JUAN, C.; BERENGUER, J.; CORRALIZA, J.A. y OLAIZOLA, I. (2003) (Eds.)

"Medio ambiente, bienestar humano y responsabilidad ecológica". La Laguna: Ed. Resma. C. CORRALIZA, J.A., BERENGUER, J. y MARTÍN, R. (2006).

"Ordenar el territorio, proyectar la ciudad, rehabilitar los tejidos existentes", Ministerio de Vivienda, Madrid, 2009.

"People, Places and Sustainability". London: Hogrefe & Huber MOSER, G.; POL, E.; BERNARD, Y.; BONNES, M.; CORRALIZA, J.A. y GIULIANNI, V. (eds. 2002).

"Por la Rehabilitación, la regeneración y la renovación urbanas". Número monográfico (nº 179, primavera 2014) de la Revista ciudad y territorio. Estudios territoriales.

"Rehabilitación y regeneración urbana en España. Situación Actual y Perspectivas". Monografía de la Revista Aragonesa de Administración Pública, año 2013. Coordinador: Julio Tejedor Bielsa.

**AUTORES**

ALFAYA ARIAS, Valentín: "Rehabilitación en España: una visión empresarial ¿Puede la rehabilitación convertirse en una oportunidad para nuestra economía?" CIUDAD Y TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES 179: pags. 99 a 109.

BRUQUETAS CALLEJO, M., MORENO FUENTES, F.J. y WALLISER MARTÍNEZ, A. (2005): "La regeneración de barrios desfavorecidos", Fundación Alternativas, 67/2005.

BUENO MALUENDA, Cristina: "Fiscalidad de la rehabilitación y la regeneración urbana. El ejemplo de las SOCIMI". En "Rehabilitación y regeneración urbana en España. Situación Actual y Perspectivas". Monografía de la Revista Aragonesa de Administración Pública, 2013.

CASTRILLO ROMÓN, María A.: "¿Urbanistas 'en transición'? El enfoque antropológico del mejoramiento urbano y sus efectos sobre la concepción urbanística" CIUDAD Y TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES 179: pags. 81 a 99.

CUCHÍ, A. y SWEATMAN, P. (2011): "Una visión-país para el sector de la edificación en España. Hoja de ruta para un nuevo sector de la vivienda”, Green Building Council España (GBCe) y Fundación CONAMA.

— (2012): Informe Grupo de Trabajo de Rehablitación (GTR) 2012. "Una visión-país para el sector de la edificación en España. Hoja de ruta para un nuevo sector de la vivienda", GBCe y Fundación CONAMA.

DALLE, Mathieu (2011) y VV.AA: "La generación de empleo en la rehabilitación y modernización energética de edificios y viviendas", estudio editado por Instituto Sindical de Trabajo, Ambiente y Salud (ISTAS) de CC.OO.

DE LA CRUZ MERA, Ángela: "La Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas". CIUDAD Y TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES 179: pags. 29 a 41.

DE LAS RIVAS SANZ, Juan Luis (2011): "Estrategias del habitar. Sobre la adaptación del espacio urbano", Informe de Expertos en el VIII Concurso Internacional Dubai 2010, en las áreas temáticas de Desarrollo Territorial y Urbano Sostenible, Vivienda y Transporte y Accesibilidad, pp. 32-36.

FARIÑA TOJO, José: "Ciudad Sostenible, rehabilitación arquitectónica y regeneración urbana)". En Rehabilitación y regeneración urbana en España. Situación Actual y Perspectivas, Monografía de la Revista Aragonesa de Administración Pública, 2013.

GARCÍA ÁLVAREZ, Gerardo: "Deber de conservación, ruina y rehabilitación". En Rehabilitación y regeneración urbana en España. Situación Actual y Perspectivas, Monografía de la Revista Aragonesa de Administración Pública, 2013.

GRÁVALOS LACAMBRA, Ignacio & DI MONTE, Patrizia: "La reprogramación de la ciudad: consideraciones urbanas y sociales en torno al programa 'estonoesunsolar'", CIUDAD Y

TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES 179.

IGLESIAS GONZÁLEZ, Felipe: "La regulación estatal del deber de conservación de inmuebles". CIUDAD Y TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES 179: pags. 51 a 63.

- "El fomento administrativo de la rehabilitación y regeneración urbana. Evolución y perspectivas". En Rehabilitación y regeneración urbana en España. Situación Actual y Perspectivas, Monografía de la Revista Aragonesa de Administración Pública, 2013.

JORNET, S, LLOP, C. y PASTOR, J. E. (2009): "La rehabilitación/remodelación de la ciudad existente. El Plan Especial de Reforma y Reordenación del Barrio de La Mina y documentos complementarios", en la obra colectiva Ordenar el territorio, proyectar la ciudad, rehabilitar los tejidos existentes, Ministerio de Vivienda, Madrid, 2009.

JUNCÁ UBIERNA, J.A.: "Manual de Accesibilidad Universal para técnicos municipales". Fundación ONCE y Fundación ACS. Autor: José Antonio Juncà, Sociedad y Técnica, SOCYTEC SL
- "Manual para un entorno accesible". Real Patronato sobre Discapacidad VVAA. Bloque sobre movilidad accesible. Autor: José Antonio Juncà Ubierna.
LALANA DEL CASTILLO, Carlos: "Propiedad horizontal y obras de rehabilitación". En Rehabilitación y regeneración urbana en España. Situación Actual y Perspectivas, Monografía de la Revista Aragonesa de Administración Pública, 2013.

LEAL MALDONADO, Jesús y SORANDO ORTÍN, Daniel: "Rehabilitación urbana y cambio social en las grandes ciudades españolas". En Rehabilitación y regeneración urbana en España. Situación Actual y Perspectivas, Monografía de la Revista Aragonesa de Administración Pública, 2013.

LÓPEZ DE LUCIO, Ramón (2009): Ordenar el territorio, proyectar la ciudad, rehabilitar los tejidos existentes: la relevancia del planeamiento a través de los premios nacionales de urbanismo, 2004-2005-2006. Ministerio de Vivienda, Madrid.

LÓPEZ MESA, Belinda, PALOMERO CÁMARA, José Ignacio, ORTEGA ZAPATA, Agustín y DEL AMO SANCHO, Alejandro. "La rehabilitación y la mejora de la eficiencia energética de la vivienda social a examen". En Rehabilitación y regeneración urbana en España. Situación Actual y Perspectivas, Monografía de la Revista Aragonesa de Administración Pública, 2013.

LORENZO, E.; CORRALIZA, J.A.; COLLADO, S. Y SEVILLANO, V. (2016). "Preference, restorativeness and perceived environmental quality of small urban spaces / Preferencia, restauración y calidad ambiental percibida en plazas urbanas", Psyecology, 7, 152-177.

MENÉNDEZ REXACH, Ángel: "El informe de evaluación de los edificios en la Ley 8/2013". CIUDAD Y TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES 179: pags. 63 a 75.

MERCADAL, Marta & ROCA BOSCH, Elisabet & VILLARES JUNYENT, Miriam "La reforma urbana del casco histórico de Huesca: hacia nuevas iniciativas ciudadanas de intervención". CIUDAD Y TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES 177: 533-551.

MERELO ABELA, José Manuel: "Tipologías de actuaciones y su régimen jurídico", CIUDAD Y TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES 179: pags.41 a 51.

MORCILLO ÁLVAREZ, D. & ARJONA MARTÍN, C. & MARTÍN ACOSTA, N. "Recuperando la periferia: la rehabilitación energética de Ciudad de los Ángeles en Madrid". CIUDAD Y TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES 187: 57-76.

MOYA, L. 2014 "Reflexiones sobre aspectos físicos de la Ley de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas" CIUDAD Y TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES nº 179. Págs. 75 a 81.

MOYA, Luis y DIEZ, A. "La intervención en la ciudad construida: acepciones terminológicas", Revista URBAN NS04, Ed. UPM. 2012

PARKINSON, M. "Regeneración urbana integrada en 2014: nada nuevo bajo el sol y ¿Qué pasa con España?", CIUDAD Y TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES 179: pags. 11 a 29.

POL MÉNDEZ, Francisco: "La recuperación de los centros históricos", en Arquitectura y Urbanismo en las Ciudades Históricas (1988), UIMP.

PONCE HERRERO, Gabino: "Las estrategias de rehabilitación en los planes de vivienda: Comunidad Valenciana 1986- 2015". CIUDAD Y TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES 190: 609-628.

ROCA CLADERA, J. (1995): "Rehabilitación urbana. Análisis comparado de algunos países de la Unión Europea". Dirección General para la Vivienda, el Urbanismo y la Arquitectura, MOPTMA, Madrid.

RUBIO DEL VAL, J. (2011): "Rehabilitación urbana en España (1989-2010). Barreras actuales y sugerencias para su eliminación", Informes de la Construcción, vol. 63 Extra.

- (2011): "Rehabilitación Urbana en España (1989-2010). Barreras actuales y sugerencias para su eliminación", artículo publicado en la revista Informes de la Construcción, Vol. 63, Extra, 5-20, octubre 2011, pp. 5-20.

- (2013): "La rehablitación integral de algunos conjuntos urbanos de Zaragoza. Una oportunidad para el reciclado sostenible de la ciudad". En Rehabilitación y regeneración urbana en España. Situación Actual y Perspectivas, Monografía de la Revista Aragonesa de Administración Pública, 2013.

- (2014): "Nuevas iniciativas locales sobre rehabilitación urbana en el marco de la nueva Ley 8/2013: una nueva lectura de la ciudad construida. Hacia nuevos modelos de gestión". CIUDAD Y TERRITORIO ESTUDIOS TERRITORIALES 179, PÁGS. 109 a 127.

RUBIO DEL VAL, Juan y MOLINA COSTA, Patricia (2010): "Estrategias, retos y oportunidades en la rehabilitación de los polígonos de vivienda construidos en España entre 1940 y 1980", artículo publicado en el nº 13, monográfico titulado
Rehabilitación de barrios periféricos: debates y desafíos, de la revista Ciudades, editada por el Instituto Universitario de Urbanística de la Universidad de Valladolid, pp.15-37.

RUIZ PALOMEQUE, L. Gerardo y RUBIO DEL VAL, Juan y (2006): Nuevas propuestas de rehabilitación urbana en Zaragoza, Sociedad Municipal de Rehabilitación Urbana de Zaragoza, Zaragoza.

TEJEDOR BIELSA, J.C. (1999): "Deber de conservación, ruina y rehabilitación al servicio de la regeneración de la ciudad", Revista aragonesa de administración pública, n°. 14.

- "Nuevos instrumentos de planificación y gestión de la rehabilitación y la regeneración urbana" en Rehabilitación y regeneración urbana en España. Situación Actual y Perspectivas, Monografía de la Revista Aragonesa de Administración Pública, 2013